



## VILLA OSTAU OCÉANE - CAPBRETON - LANDES ATLANTIQUE SUD

### VILLA OSTAU OCÉANE - CAPBRETON

Location de vacances pour 6 personnes à Capbreton -  
Landes Atlantique Sud

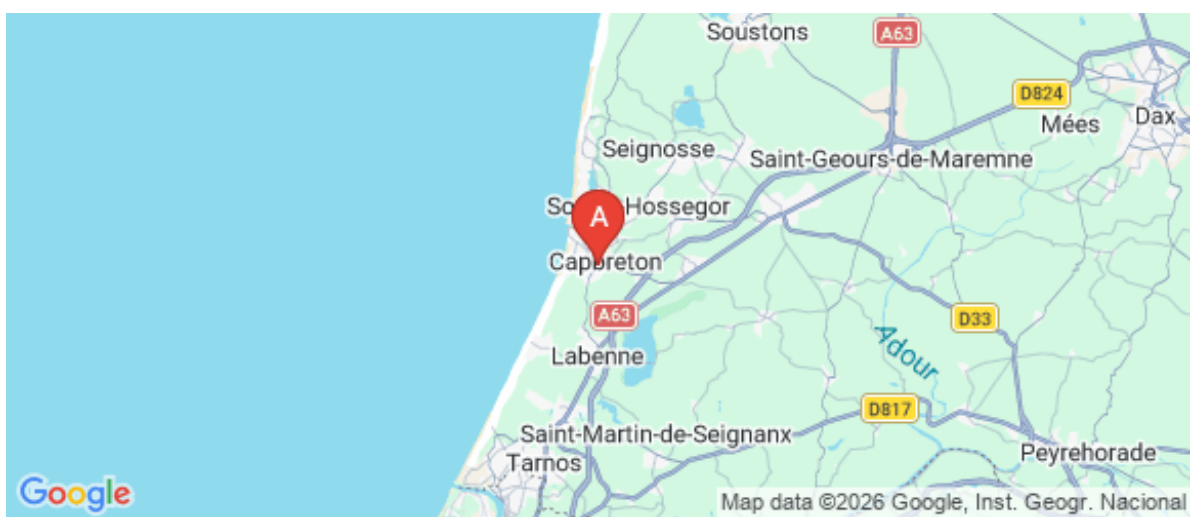
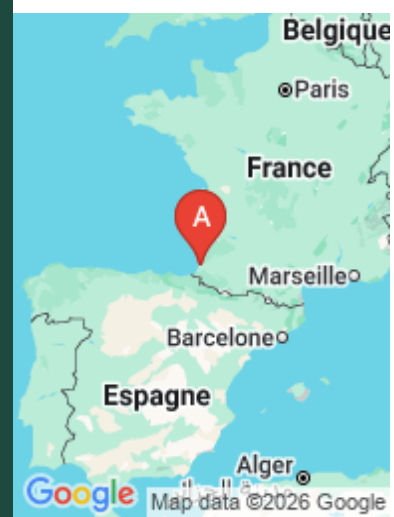
<https://villaostauoceane-capbreton.fr>



Corinne et Pierrick Durand

☎ 06 09 77 45 34  
☎ 06 24 38 58 29

**A** Villa Ostau Océane - Capbreton : 24 Impasse  
des Chardonnerets 40130 CAPBRETON





## Villa Ostau Océane - Capbreton



Maison



6

personnes



3

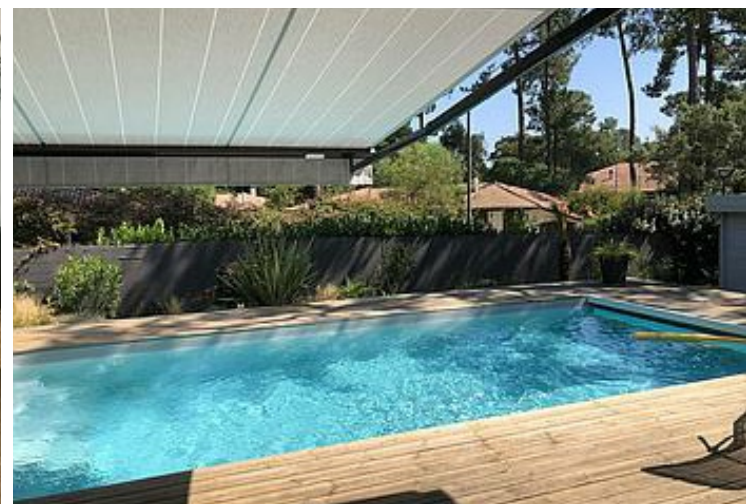
chambres

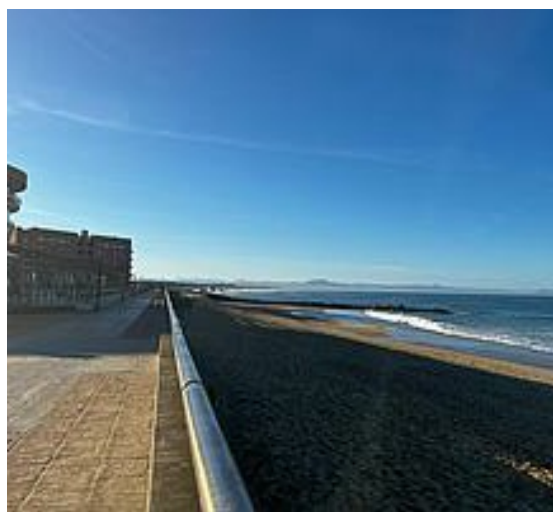


130

m<sup>2</sup>

Ostau Océane" est une villa landaise rénovée, dans un jardin arboré de 900 m<sup>2</sup>, climatisée avec 3 chambres, tout confort, dans quartier résidentiel au calme, au cœur de la ville (proches des commerces). A pied ou à vélo des premières plages landaises, vous apprécierez son intérieur cosy, sa piscine chauffée, entourée d'une terrasse en bois avec salons de jardin, hamac, transats et sa terrasse couverte équipée d'une plancha. Un havre de paix, chaleureux et authentique pour se relaxer et profiter de vos vacances.





# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Appareil à raclette	Plancha
	Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Cellier	
<i>Media</i>	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
	dans le cellier se trouve également un réfrigérateur supplémentaire	
<i>Chauffage / AC</i>	Poêle à bois Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Jardin privé Terrain clos	Abri pour vélo ou VTT Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Habitation indépendante



*Activités*

Prêt de vélos



*Réseaux*

Accès Internet

Internet haut débit par la fibre avec un espace bureau aménagé



*Stationnement*

Parking

Parking privé

La cours privée de la villa peut accueillir deux véhicules et dans la rue le stationnement est gratuit



*Services*

Nettoyage / ménage

Un forfait nettoyage est compris dans le prix de votre séjour  
Le linge de maison (draps, serviettes, torchons) est fournie  
Si votre location est faite pour 2 semaines ou plus, un passage du service de ménage peut être demandé chaque semaine (supplément de 100 €/passage)  
et le linge de maison peut être changé chaque semaine (service gratuit)



*Extérieurs*

Cuisine d'été

Piscine privative

Piscine chauffée

Pour la piscine, nous vous proposons un passage, au cours de votre séjour, pour nettoyage et contrôle de la qualité de l'eau.

# A savoir : conditions de la location

**Arrivée** Les arrivées se font le samedi après midi à partir de 15h jusqu'à 19h (sauf circonstances exceptionnelles)

Sauf la première semaine où nous louons notre maison : cette année la semaine du 12 au 19 juillet 2025  
En effet cette semaine là nous pouvons vous proposer une arrivée le vendredi 11 juillet (moyennant le règlement d'une nuitée supplémentaire), vous pourrez ainsi éviter les bouchons du samedi ...

**Départ** Les départs se font le samedi matin entre 7h30 et 9h30 (sauf demande exceptionnelle)

**Langue(s) parlée(s)** Allemand Anglais Français

**Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie** Un contrat type de location saisonnière vous sera envoyé lors de la réservation précisant les conditions d'annulation et de règlement.

Des arrhes de 30 % du montant total du séjour seront demandés à la réservation et la totalité du séjour devra être payé avant la date du séjour (calendrier à définir) ou au plus tard le jour de la prise des lieux.

Un chèque de caution équivalent à celui des arrhes sera demandé à la prise de la location au moment de l'état des lieux et sera restitué dans un délai légal de 15 jours après le départ.

En cas d'annulation les frais suivants seraient retenus, sauf conditions particulières :

- Plus de 90 jours avant la date de départ : Annulation gratuite
- De 90 jours à 60 jours avant le départ : les arrhes soit 30 % du prix total du séjour réservé
- De 60 jours à 30 jours avant le départ : 40 % du prix total du séjour réservé
- De 30 jours à 15 jours avant le départ : 50% du prix total du séjour réservé
- De 15 jours à 7 jours avant le départ : 75% du prix total du séjour réservé
- Moins de 7 jours avant le départ ou non présentation, 100% du prix total du séjour réservé.

**Moyens de paiement** Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire

**Ménage**

**Draps et Linge de maison** Draps et/ou linge compris

**Enfants et lits d'appoints**

**Animaux domestiques** Les animaux sont admis. Uniquement après demande auprès de nous

## Tarifs (au 31/03/26)

Villa Ostau Océane - Capbreton

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 11/07/2026 au 16/08/2026				3800€



## Casa Beltza

+33 7 83 00 39 00  
4 bis Allées Marines

<https://www.facebook.com/pages/Casa->

0.6 km

CAPBRETON



1

Bar à vin, cave bio et nature, charcuteries et fromages du terroir. Casa beltza vous accueille sur les berges du canal du Boudigau .En toute détente venez déguster un verre, petit dej' ou collation au calme ou dans l'ambiance du marché local.



## Tennis Club Capbreton Gaillou

+33 6 78 12 12 44  
avenue du Gaillou

<https://tcgaillou.wixsite.com/website>

0.5 km

CAPBRETON



1

Le Club du TC Capbreton Gaillou compte 8 courts (4 couverts: 2 terres battues + 2 quick) 4 courts extérieurs (1 terre battue 1 quick et 2 courts en résine). Location horaire. Leçons individuelles ou stages collectifs encadrés par BE (Brevet d'Etat) à l'année ou périodes de vacances scolaires. Tous niveaux. Cours individuels à la demande et stage à la semaine du lundi au vendredi 2 heures/jour. Depuis août 2023 le club a 2 pistes padel avec location de raquettes.



## Centre équestre l'Appaloosa

+33 5 58 41 80 30  
Zone de loisirs du Gaillou

<https://www.equitation-appaloosa.fr/>

0.6 km

CAPBRETON



2

École d'équitation. Cours et stages d'initiation et de perfectionnement sur chevaux. Moniteur diplômé d'état. Manège couvert. Promenades pour cavaliers de tous niveaux en forêt 1h / 1h30 et en bord d'océan 2h sur RDV téléphonique uniquement. Ouvert toute l'année.

## LE RIO CAPBRETON

## Cinéma Le Rio

+33 5 58 72 29 84  
Allées Marines

<https://www.cinemas-legrandclub.fr/>

0.8 km

CAPBRETON



3

Projections et animations tout public tout au long de l'année. Salle classée Art et Essai - Salle climatisée. Son 7.1 Ouverture des portes 20 mn avant le début de la séance.



## Capbreton, son bourg, son village

+33 5 58 72 12 11

1.2 km

CAPBRETON



1

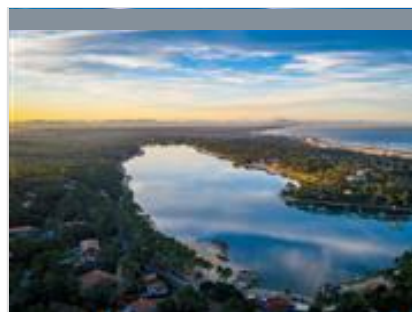
# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



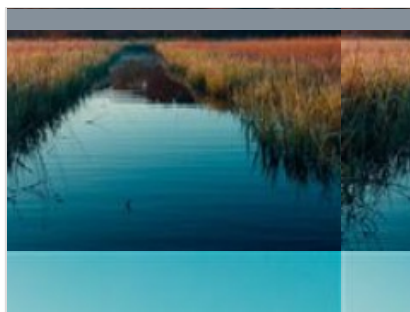
## Lac marin

2.9 km

 HOSSEGOR



Une magnifique promenade jalonnée par neuf panneaux d'information, et exclusivement réservée aux piétons, qui contourne le lac marin, et longe le canal jusqu'au port de Capbreton. Vous y découvrirez de très belles villas basco-landaises, des cabanes ostréicoles, la richesse historique d'Hossegor, tout en observant les oiseaux et les petits voiliers qui animent le lac au gré des marées.



## Les Barthes

Rue des Barthes

3.0 km

 HOSSEGOR



Milieu humide typique, les Barthes contrastent avec la traditionnelle forêt landaise. Les barthes sont des prairies marécageuses. Ces 50 hectares composés de tourbes gorgées d'eau constituent un écosystème rare et protégé. On trouve dans ses espaces quantité d'oiseaux, d'insectes, de papillons ainsi qu'une flore luxuriante. Classées en partie Espace Naturel Sensible (ENS), les barthes sont entretenues et préservées par la Fédération départementale de chasse (entretien) et par la commune (réseau hydraulique et aménagement). Une promenade de 3,7 km accessible a été réhabilitée. Une signalétique informative présente la richesse et la variété de la faune et la flore de cet écosystème.



