VILLA OSTAU OCÉANE - CAPBRETON - LANDES ATLANTIQUE SUD

VILLA OSTAU OCÉANE - CAPBRETON

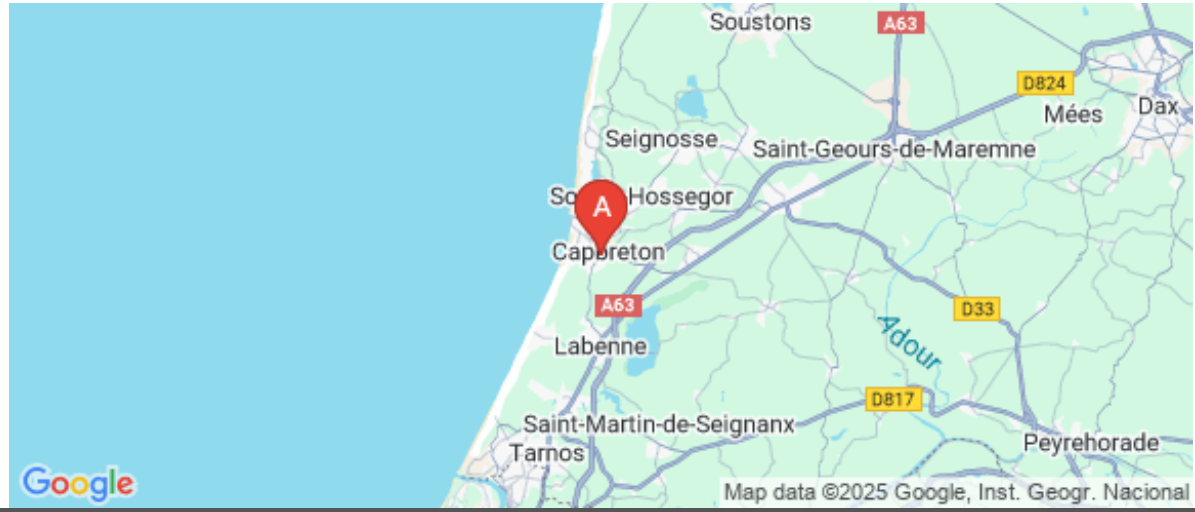
Location de vacances pour 6 personnes à Capbreton - Landes Atlantique Sud

https://villaostauoceane-capbreton.fr

Corinne et Pierrick Durand

06 09 77 45 34
06 24 38 58 29

A **Villa Ostau Océane - Capbreton** : 24 Impasse des Chardonnerets 40130 CAPBRETON



Villa Ostau Océane - Capbreton

Maison	6 personnes	3 chambres	130 m2

Ostau Océane" est une villa landaise rénovée, dans un jardin arboré de 900 m2, climatisée avec 3 chambres, tout confort, dans quartier résidentiel au calme, au cœur de la ville (proches des commerces). A pied ou à vélo des premières plages landaises, vous apprécierez son intérieur cosy, sa piscine chauffée, entourée d'une terrasse en bois avec salons de jardin, hamac, transats et sa terrasse couverte équipée d'une plancha. Un havre de paix, chaleureux et authentique pour se relaxer et profiter de vos vacances.

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 3
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
WC	WC: 2 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine américaine Appareil à raclette Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Four Lave vaisselle
Autres pièces	Cellier	
Media	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage dans le cellier se trouve également un réfrigérateur supplémentaire	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Poêle à bois Climatisation	
Exterieur	Abri couvert Jardin privé Terrain clos	Abri pour vélo ou VTT Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Habitation indépendante	
Activités	Prêt de vélos	
Réseaux	Accès Internet Internet haut débit par la fibre avec un espace bureau aménagé	
Stationnement	Parking La cours privée de la villa peut accueillir deux véhicules et dans la rue le stationnement est gratuit	Parking privé
Services	Nettoyage / ménage Un forfait nettoyage est compris dans le prix de votre séjour Le linge de maison (draps, serviettes, torchons) est fournie Si votre location est faite pour 2 semaines ou plus, un passage du service de ménage peut être demandé chaque semaine (supplément de 100 €/passage) et le linge de maison peut être changé chaque semaine (service gratuit)	
Extérieurs	Cuisine d'été Piscine chauffée Pour la piscine, nous vous proposons un passage, au cours de votre séjour, pour nettoyage et contrôle de la qualité de l'eau.	Piscine privative

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Les arrivées se font le samedi après midi à partir de 15h jusqu'à 19h (sauf circonstances exceptionnelles) Sauf la première semaine où nous louons notre maison : cette année la semaine du 12 au 19 juillet 2025 En effet cette semaine là nous pouvons vous proposer une arrivée le vendredi 11 juillet (moyennant le règlement d'une nuitée supplémentaire), vous pourrez ainsi éviter les bouchons du samedi ...
Départ	Les départs se font le samedi matin entre 7h30 et 9h30 (sauf demande exceptionnelle)
Langue(s) parlée(s)	Allemand Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Un contrat type de location saisonnière vous sera envoyé lors de la réservation précisant les conditions d'annulation et de règlement. Des arrhes de 30 % du montant total du séjour seront demandés à la réservation et la totalité du séjour devra être payé avant la date du séjour (calendrier à définir) ou au plus tard le jour de la prise des lieux. Un chèque de caution équivalent à celui des arrhes sera demandé à la prise de la location au moment de l'état des lieux et sera restitué dans un délai légal de 15 jours après le départ. En cas d'annulation les frais suivants seraient retenus, sauf conditions particulières : - Plus de 90 jours avant la date de départ : Annulation gratuite - De 90 jours à 60 jours avant le départ : les arrhes soit 30 % du prix total du séjour réservé - De 60 jours à 30 jours avant le départ : 40 % du prix total du séjour réservé - De 30 jours à 15 jours avant le départ : 50% du prix total du séjour réservé - De 15 jours à 7 jours avant le départ : 75% du prix total du séjour réservé - Moins de 7 jours avant le départ ou non présentation, 100% du prix total du séjour réservé.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Uniquement après demande auprès de nous

Tarifs (au 21/10/25)

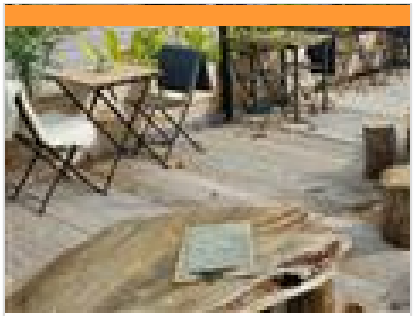
Villa Ostau Océane - Capbreton

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 11/07/2026 au 16/08/2026				3800€

Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud | Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Casa Beltza

+33 7 83 00 39 00
4 bis Allées Marines
https://www.facebook.com/pages/Casa-

0.6 km
CAPBRETON
1

Bar à vin, cave bio et nature, charcuteries et fromages du terroir. Casa beltza vous accueille sur les berges du canal du Boudigau .En toute détente venez déguster un verre, petit dej' ou collation au calme ou dans l'ambiance du marché local.

Tennis Club Capbreton Gaillou

+33 6 78 12 12 44
avenue du Gaillou
https://tcgaillou.wixsite.com/website

0.5 km
CAPBRETON
1

Le Club du TC Capbreton Gaillou compte 8 courts (4 couverts: 2 terres battues + 2 quick) 4 courts extérieurs (1 terre battue 1 quick et 2 courts en résine). Location horaire. Leçons individuelles ou stages collectifs encadrés par BE (Brevet d'Etat) à l'année ou périodes de vacances scolaires. Tous niveaux. Cours individuels à la demande et stage à la semaine du lundi au vendredi 2 heures/jour. Depuis août 2023 le club a 2 pistes padel avec location de raquettes.

Centre équestre l'Appaloosa

+33 5 58 41 80 30
Zone de loisirs du Gaillou
https://www.equitation-appaloosa.fr/

0.6 km
CAPBRETON
2

École d'équitation. Cours et stages d'initiation et de perfectionnement sur chevaux. Moniteur diplômé d'état. Manège couvert. Promenades pour cavaliers de tous niveaux en forêt 1h / 1h30 et en bord d'océan 2h sur RDV téléphonique uniquement. Ouvert toute l'année.

Cinéma Le Rio

+33 5 58 72 29 84
Allées Marines
https://www.cinemas-legrandclub.fr/

0.8 km
CAPBRETON
3

Projections et animations tout public tout au long de l'année. Salle classée Art et Essai - Salle climatisée. Son 7.1 Ouverture des portes 20 mn avant le début de la séance.

Capbreton, son bourg, son village

+33 5 58 72 12 11

0.4 km
CAPBRETON
1

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

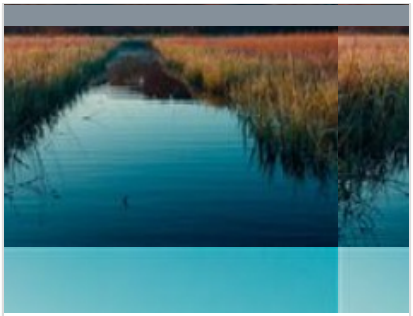
Mes recommandations (suite)

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

Lac marin

2.9 km
HOSSEGOR
2

Une magnifique promenade jalonnée par neuf panneaux d'information, et exclusivement réservée aux piétons, qui contourne le lac marin, et longe le canal jusqu'au port de Capbreton. Vous y découvrirez de très belles villas basco-landaises, des cabanes ostréicoles, la richesse historique d'Hossegor, tout en observant les oiseaux et les petits voiliers qui animent le lac au gré des marées.



Les Barthes

Rue des Barthes

3.0 km
HOSSEGOR
3

Milieu humide typique, les Barthes contrastent avec la traditionnelle forêt landaise. Les barthes sont des prairies marécageuses. Ces 50 hectares composés de tourbes gorgées d'eau constituent un écosystème rare et protégé. On trouve dans ses espaces quantité d'oiseaux, d'insectes, de papillons ainsi qu'une flore luxuriante. Classées en partie Espace Naturel Sensible (ENS), les barthes sont entretenues et préservées par la Fédération départementale de chasse (entretien) et par la commune (réseau hydraulique et aménagement). Une promenade de 3,7 km accessible a été réhabilité. Une signalétique informative présente la richesse et la variété de la faune et la flore de cet écosystème.

Mes recommandations (suite)

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

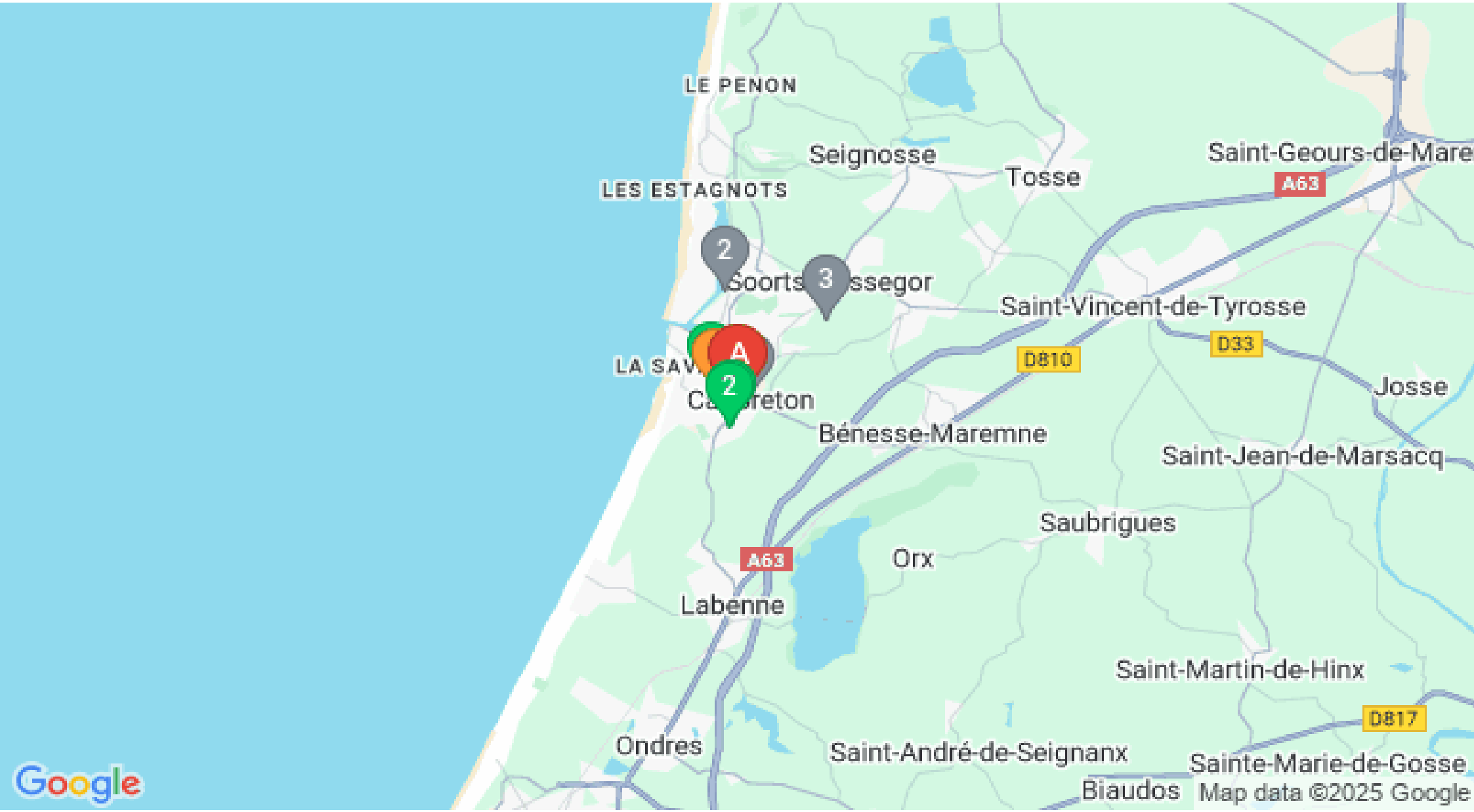
Landes ATLANTIQUE SUD

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

Landes ATLANTIQUE SUD



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations